



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Број: II-02-93

Дана: среда, 31. август 2022. године

Куршумлија

На основу Одлуке Општинског већа општине Куршумлија, бр. II-02-92/2022-1 од 26.08.2022. године, а у складу са чланом 8, 9, 10, 11 и 12 Одлуке о постављању киоска („Сл.лист општине Куршумлија“ бр. 4/2013, 16/2017, 24/2017, 9/2019, 48/2021, 13/2022 и 18/2022), Комисија за спровођење поступка издавања површина јавне намене за постављање киоска, дана 31.08.2022. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за издавање у закуп површине јавне намене и киоска поступком јавног надметања

1. У закуп се издаје површина јавне намене на следећој локацији:
- Локација 3 (улица Вука Караџића) – 1 киоск и то: Вука Караџића В.
2. Основна делатност монтажног објекта – киоска за локацију из члана 1 овог Јавног позива је трговина (продаја робе на мало примарно штампе дуванских производа, безалкохолних пића и алкохолних пића и кондиторских производа, папирне галантерије, играчака, телефонских апарата, срећки, сервис мобилних телефона и пратеће опреме, асесоара и др.сличних производа), као и занатско-услугне делатности (мењачница, уплатни шалтери и др.) и агенцијске услуге.
3. Висина почетног износа закупнине одређује се у износу од 700,00 динара по м² за површину јавне намене са увећаном ценом закупа за износ од 200,00 динара по м² за киоск који је у власништву Општине Куршумлија, у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ бр.25/015, 46/16 и 10/17).
Висина гарантног износа који су у обавези да уплате учесници у поступку одређује се у износу од 150.000,00 динара. Део депозита у износу од 50.000,00 динара урачунаће се у цену месечне закупнине. Преостали износ од 100.000,00 динара ће бити враћен закупцу након потписивања Уговора.
4. Површина јавне намене и киоск у закуп се издају на рок до 5 године.
5. Поступак јавног надметања ће се одржати дана **09.09.2022.године**, у сали СО Куршумлија, са почетком у 10,00 часова.
Учесници у поступку јавног надметања дужни су да се пријаве на писарници Општинске управе, најкасније до 9,00 часова 09.09.2022. године, и притом приложе попуњен **Образац бр.1 Пријава за јавни позив**, који је саставни део овог Јавног позива, са следећом документацијом:
 - за физичка лица: име и презиме, адресу, очитану или копију личне карте;
 - за предузетнике: име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње;
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
 - доказ о уплати депозита у износу од 150.000,00 динара на уплатни рачун бр. 840-1177804-38, са позивом на број за физичка лица - матични број а за правна лица - ПИБ.
 - назнаку локације киоска за који се конкурише;
 - доказ о измиреним обавезама по основу ранијих закупа, из Службе за рачуноводство општине Куршумлија, канцеларија бр.18;
 - доказ о измиреним обавезама из Одељења локалне пореске администрације и према ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“;
 - потврда да правно лице има учешћа у капиталу код других субјеката, из АПР-а.
 - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Тражени докази о измиреним обавезама не смеју бити старији од дана објављивања овог јавног позива.

Образац пријаве са потребном документацијом се подноси Комисији за спровођење поступка издавања површина јавне намене за постављање киоска у затвореној коверти, са јасном назнаком на коју се локацију киоска односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

6. Јавно надметање ће се одржати ако на исто приступи најмање два учесника и то лично или преко овлашћеног пуномоћника. Сматра се да је јавно надметање одржано и кад је присутан само један учесник, уколико понуди износ за 10% већи од почетног износа закупнине. Уколико не приступи ниједан учесник, поступак ће се поновити.

Новчани износ понуде за лицитационе кораке утврђује се у динарском износу у висини од најмање 5% од почетног износа закупнине. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о датој понуди. О току поступка, учесницима, датим понудама, редоследу првенства и понуђачу који је понудио највиши износ води се записник.

Комисија ће коначну одлуку о најповољнијем понуђачу донети на основу поднете документације и понуђеног износа за закупнину. Комисија задржава право да пре доношења коначне одлуке затражи додатну документацију.

Одлука о додели локације и киоска који је у власништву Општине Куршумлија, доставља се свим учесницима поступка јавног надметања. Учесник, на Одлуку може уложити приговор, у року од осам дана од дана пријема. По приговору, одлучује Општинско веће у року од осам дана од дана пријема приговора. Одлука Општинског већа је коначна.

7. Изабрани учесник у поступку јавног надметања закључује уговор са Општином Куршумлија, у року од 8 дана од дана достављања коначне одлуке.

8. Закупац сам сноси трошкове прикључка на инфраструктуру.

9. Закупцу се део гарантног износа од 50.000,00 динара урачунава у закупнину, док ће преостали износ од 100.000,00 динара ће бити враћен након потписивања Уговора, а осталим учесницима у поступку јавног надметања гарантни износ се враћа. Ако лице које је понудило највећи износ закупнине у прописаном року из члана не закључи уговор о закупу или у року за постављање киоска одустане од уговора односно не отпочне са обављањем делатности у року од 60 дана од дана закључења уговора, Комисија ће донети одлуку да се земљиште да у закуп следећем најповољнијем понуђачу. Уколико то лице не прихвати закупнину, поступак се понавља. Лице које одустане по било ком основу од понуде нема право на повраћај гарантног износа. Поступак се такође понавља уколико лице раскине уговор пре истека времена одређеног у уговору.

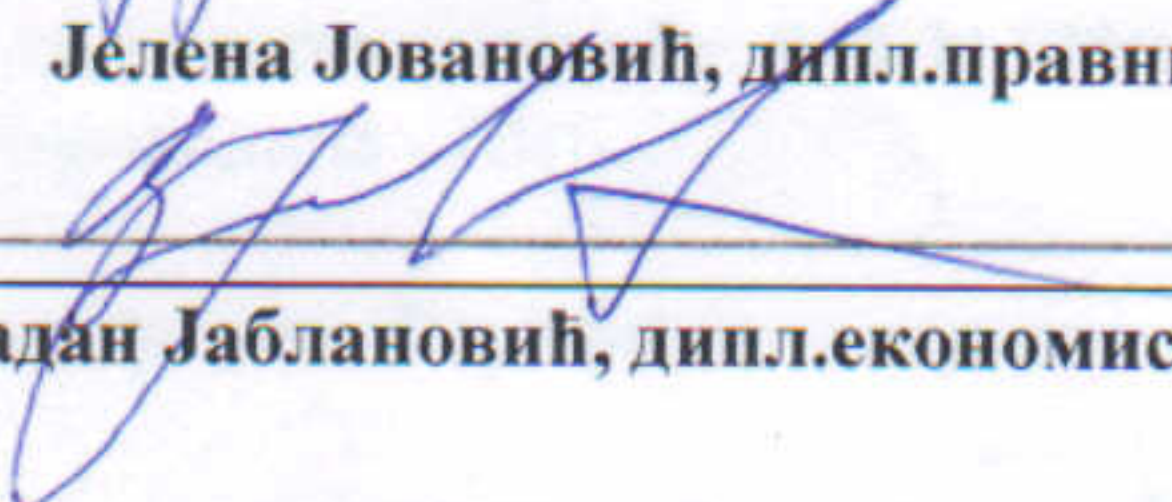
10. Јавни позив, Образац бр.1 Пријава за јавни позив као и скица са локацијом и киоском, ће бити објављени на огласној табли општине Куршумлија, на сајту општине Куршумлија <https://kursumlija.org/> и у средствима јавног информисања са територије општине Куршумлија.



КОМИСИЈА


Петар Мијајловић, дип.правник


Јелена Јовановић, дипл.правник

3. 
Владан Јаблановић, дипл.економиста